

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **4 St-73/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEX d.o.o. u stečaju, Garešnica, Graničarska ulica 19, OIB: 61367895698

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.02.2024. DO 21.05.2025.

U ovom izvještajnom razdoblju, nastavljena je prodaja stečajne mase dužnika, te je u odnosu na prodaju njegove opreme za centralno grijanje, čija problematika vlasništva je detaljnije objašnjena u prošlom izvješću, najpovoljniji ponuđač potpisao je sporazum sa stečajnim dužnikom, kojim je pristao na njezinu kupnju, bez obzira na njezino sporno vlasništvo i činjenicu da mu ju stečajni dužnik ne može predati u posjed, vezano uz što mu je izdan račun u iznosu od 1.773,76 EUR-a s PDV-om, kojeg je kupac i platio dana 10. ožujka 2025. godine.

Naslovni sud donio je dana 21. veljače 2025. godine Zaključke poslovni broj: St-73/2023-79 i St-73/2023-80, kojim se nekretnine koje su kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica upisane u zk. ul. broj 1174 k.o. Gornja Garešnica i to: kčbr. 2453/1, PODGARIĆ od ukupno 4143 m², Dvorište od 3297 m², Voćnjak od 480 m², GOSPODARSKA ZGRADA SJENIK, SPREMIŠTE POLJOPRIVREDNIH PRIZVODA od 202 m², KUĆA STAMBENE PROSTORIJE, NATKRIVENA TERASA, SPREMIŠTE, OSTAVA, PEČENJARNICA, Podgarić, Podgarić 25 od 164 m², kao i nekretnine upisane u zk. ul. broj 1161 k.o. Gornja Garešnica kčbr. 1960/2, VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU od 422 čhv, kčbr. 1950/2, VOĆNJAK U SELU od 12 čhv, kčbr. 1956/1 ORANICA BRDO od 1 jutro 639 čhv, predaju u posjed njihovom kupcu Ekogarić d.o.o. Podgarić 49, 43233 Podgarić, OIB: 95856097226.

S obzirom na gore navedene zaključke, kao stečajni upravitelj dužnika dana 21. veljače 2025. godine, s zakonskim predstavnikom pravne osobe kupca nekretnina stečajnog dužnika, izvršili smo primopredaju predmetnih nekretnina, prilikom koje sam ih uveo u posjed kupljenih nekretnina, te sam im predao ključeve od dvorišne ograde i od samog objekta sagrađenog na kčbr. 2453/1 k.o. Gornja Garešnica na adresi Podgarić 25, a isto tako je očitano brojilo za električnu energiju, kako bi se električni priključak prenio na novog kupca.

Vezano uz prodaju preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje se odnose na njegovu posljednju grupu nekretnina koje se prodaju zajedno, a koje čine kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv, kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica, čija je utvrđena vrijednost 35.091,19 EUR-a, dana 02. travnja 2025. godine završena je 3. elektronička javna dražba koju provodi FINA, a u kojoj nije bilo ponuda za njihovu kupnju (čak niti uplata

jamčevina), stoga je objavljen 4. poziv na sudjelovanje u toj dražbi, koji će krug (ujedno posljednji) trajati od 03. travnja 2025. godine do 26. lipnja 2025. godine, dok će se same ponude prikupljati elektroničkim putem od dana 11. lipnja 2025. godine do 26. lipnja 2025. godine, s time da početna cijena za nadmetanje u ovom krugu iznosi 1,00 EUR, dok je iznos dražbenog koraka 250,00 EUR-a, a sudjelovati u kupnji mogu samo oni koji najkasnije do dana 02. lipnja 2025. godine uplate jamčevinu u iznosu od 3.509,12 EUR-a.

Povodom zahtjeva stečajnog upravitelja dužnika od dana 08. svibnja 2024. godine, kojim sam zatražio od naslovnog suda da mi za radnje koje sam za dužnika kao njegov privremeni stečajni upravitelj obavio u njegovom prethodnom postupku, odredi nagradu u iznosu od 600,00 EUR-a bruto, kao i materijalne troškove u iznosu od 225,00 EUR-a, naslovni sud donio je Rješenje poslovnj broj: St-73/2023-81 od dana 21. veljače 2025. godine, kojim je takav moj zahtjev odobrio i odredio mi traženu nagradu i naknadu nastalih materijalnih troškova, a koji su nakon toga dana 20. ožujka 2025. godine i isplaćeni s računa dužnika.

Dana 16. travnja 2025. godine na adresi sjedišta stečajnog dužnika, sastao sam se sa Sinišom Dorotić, direktorom DORSI d.o.o., OIB: 40281266352, Trsje 15, 10000 Zagreb, koje društvo je novi vlasnik nekretnine kčbr. 494/1 Moslavačka ulica ukupne površine 15251 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 1864 k.o. Garešnica-Centar, u kojoj je stečajni dužnik obavljao svoju djelatnost, te u kojoj je još uvijek smještena određena stečajna masa dužnika, odnosno njegove preostale neprodane pokretnine, kao i cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija, a sve radi toga da mu pokažem koje sve stvari, a koje se nalaze u objektima na tom zemljištu pripadaju stečajnoj masi dužnika, te mu je objašnjena dinamika kojom ide njezina prodaja, a isto tako je dogovoren okvirni rok za iseljenje, budući da će novi vlasnik ići u temeljitu rekonstrukciju predmetnih objekata, te će mu navedene stvari smetati u tome.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od neprodane zalihe pomoćnog materijala knjigovodstvene vrijednosti 9.744,24 EUR-a, na kojim Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na temelju Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine Klasa: UP/I-415-02/23-01/1, Ur. broj: 513-07-07/23-04 od dana 17. siječnja 2023. godine ima razlučno pravo u iznosu od 23.790,91 EUR-a.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina kčbr. 2446/2 DVORIŠTE SA KUĆOM BROJ 3 U SELU od 280 čhv, kčbr. 1882/2 ORANICA OGRADA od 630 čhv, kčbr. 1883 ORANICA OGRADA od 180 čhv i kčbr. 1829/4 ŠIKARA BROD od 393 čhv, koje su sve upisane u zk. ul. broj: 1161 k.o. Gornja Garešnica, procijenjene tržišne vrijednosti 35.091,19 EUR-a, a na istima u zemljišnim knjigama postoji upisano razlučno pravo pod brojem: Z-17616/2018 na temelju Sporazuma od 27.11.2018. godine, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 150.000,00 Kn i za iznos od 94.168,80 EUR protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sastava sporazuma od 27. studenog 2018. godine, za korist: L.D.M. d.o.o., OIB: 45286570176, Vukovarska ulica 42, 43280 Garešnica, koje društvo je brisano iz sudskog registra.

Stanje poslovnog računa stečajnog dužnika sa stanjem na dan podnošenja ovog izvješća iznosi 18.494,12 EUR-a.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nastaviti će se s unovčavanjem preostalih pokretnina stečajnog dužnika, a isto tako će se nastaviti pratiti prodaja njegovih nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, te obaviti druge potrebne radnje.

U Ivancu, 21. veljače 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić: